

20 г

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД ИЗМ КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕДИЗМ/ВСЕГО, БЕЛ РУБ						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ. Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т Ч З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч. = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июля 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0552, База НРР 2022г.											
1	Е9-323-2	ДЕМОНТАЖ ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	509.51					509.51	32.31	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ=0.9299 ОХРиОПР=58.54%, План=59.02%	0.09	45.86	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3			45.86	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3
2	Е9-323-2	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	1698.36	2.59				1700.95	107.69	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ=0.9299 ОХРиОПР=58.54%, План=59.02%	0.09	152.85	K=1.2	K=1.2			153.08	K=1.2	K=1.2
3	2/20-20-15-10-5/190-2	ДВЕРНОЙ БЛОК ДН С Ч2 21-12 2ПР НП	ШТ				2312.28	132.26	2444.54		
			1				2312.28	132.26	2444.54		
4	1/10-240-30-45/50-1	ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ (АНКЕР) 10 X 112 ММ	1000 ШТ				624.00	49.55	673.55		
			0.01				6.24	0.50	6.74		
5	1/10-135-30/61-1	ПЕНА МОНТАЖНАЯ 750 МЛ	ШТ				15.82	1.26	17.08		
			1				15.82	1.26	17.08		
6	Е10-36-1	ИСКЛЮЧАЕТСЯ УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 М	138.96					138.96	9.53	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР КОЭФФ=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	-0.034	-4.72	K=1.2	K=1.2			-4.72	K=1.2	K=1.2
7	Е15-163-5	ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКРАСКА ДЕРЕВЯННЫХ НАЛИЧНИКОВ	100 М2 ОКРАШ ИВАЕМ ОЙ ПОВЕРХ НОСТ	893.90					893.90	53.46	
		РАЗРЯД=3.9, МЕЖР КОЭФФ=0.9859 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	-0.0054	-4.83	K=1.2	K=1.2			-4.83	K=1.2	K=1.2
8	Е10-244-1	ДЕМОНТАЖ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ)	10 ШТ	40.03	0.25				40.28	2.54	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.1	4.00	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3			4.03	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3
9	Е10-244-1	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ	133.42	0.84				134.26	8.46	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.1	13.34	K=1.2	K=1.2			13.42	K=1.2	K=1.2
10	Ц10-710-1	ДЕМОНТАЖ УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	22.79					22.79	1.34	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	22.79	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8			22.79	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8
11	Ц10-710-1	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	28.49	0.04				28.53	1.68	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	28.49	K=1.2	K=1.2			28.53	K=1.2	K=1.2
12	Ц10-710-3	ДЕМОНТАЖ КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	11.23					11.23	0.66	
					K=1.2*0.8	K=1.2*0.8				K=1.2*0.8	K=1.2*0.8

	РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	11.23					11.23	0.66	
13 Ц10-710-3	КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	14.04	0.01				14.05	0.83	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	14.04	0.01	K=1.2	K=1.2		14.05	0.83	K=1.2
14 Ц10-713-5	ДЕМОНТАЖ СЧИТЫВАТЕЛЯ	КОМПЛ	12.05					12.05	0.71	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	12.05		K=1.2*0.8	K=1.2*0.8		12.05	0.71	K=1.2*0.8
15 Ц10-713-5	СЧИТЫВАТЕЛИ ИДЕНТИФИКАТОРОВ И КОНТРОЛЛЕРА	КОМПЛ	15.06	0.06				15.12	0.89	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	15.06	0.06	K=1.2	K=1.2		15.12	0.89	K=1.2
16 Ц11-96-1	ДЕМОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ	192.15					192.15	10.78	
	РАЗРЯД=4.5, МЕЖР КОЭФФ=1.0509 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	0.1	19.22		K=1.2*0.8	K=1.2*0.8		19.22	1.08	K=1.2*0.8
17 Ц11-96-1	МОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ	240.19					240.19	13.48	
	РАЗРЯД=4.5, МЕЖР КОЭФФ=1.0509 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	0.1	24.02		K=1.2	K=1.2		24.02	1.35	K=1.2
18 E61-7-1	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	7 686.11	55.01	34.99	1 407.65	111.77	9 260.54	459.67	2.40
	РАЗРЯД=3.9, МЕЖР КОЭФФ=0.9859 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.01	76.86	0.55	0.35	14.08	1.12	92.61	4.60	0.02
19 E15-180-3	ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТЬ	824.12	13.48	8.57	617.29	48.70	1 503.59	51.48	0.59
	РАЗРЯД=3.6, МЕЖР КОЭФФ=0.9439 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.01	8.24	0.13	0.09	6.17	0.49	15.03	0.51	0.01
20 E57-15-1	РЕМОНТ БЕТОННЫХ ПОЛОВ ПЛОЩАДЬЮ МЕСТ ДО 1 М2	100 М2 ОТРЕМОНТИРОВАННОЙ ПЛОЩ	3 208.01	53.09	33.77	556.42	43.28	3 860.80	178.26	2.32
	РАЗРЯД=4.6, МЕЖР КОЭФФ=1.0611 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.006	19.25	0.32	0.20	3.34	0.26	23.17	1.07	0.01
	ИТОГО ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО		458	1	1	2 358	136	2 953	27.81	0.04
	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [458*1]						1	458		
	ТРУДОЕМКОСТЬ							27.81		
	ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							0.04		
	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							4		
	ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [1*1]						1	1		
	ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [1*1]						1	1		
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [136*1]						1	136		
	МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							2 358		
1	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [458+1+136+2358]							2 953		
	В ТОМ ЧИСЛЕ:									
1.2	МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							2 358		
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [136-0]							136		
2	ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [269*1]						1	269		
3	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [242*1]						1	242		
	ИТОГО [2953+0+0+269+242]							3 464		
	ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [3464+0+0+0]							3 464		
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:									
	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (((458+1)*(34/100)) * ((100-0)/100))					34		156		
6	ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+156+0+0+0+0+0+0]							156		
7	ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [3464+156+0]							3 620		
	ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [3620+0]							3 620		
	РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ									
9	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [3620+0]							3 620		
	ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [3620-0-0-0]							3 620		
	КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ						1			
	ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [3620*1]							3 620		
11	КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 07/2026 по 12/2026)						1.0552			
12	ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(3620+0+0-0)*1.0552+0*1]							3 820		
14	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [3820+0+0+0+0]							3 820		
16	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [3820-(0+0+0)]							3 820		
	ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [3820+0]							3 820		
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [3820+0+0]							3 820		
	СУММА ПРОПИСЬЮ: ТРИ ТЫСЯЧИ ВОСЕМЬСОТ ДВАДЦАТЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.									

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стоимость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	4/1-4-10-20-30/70 БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ БОЛЕЕ 10 ДО 20 ММ, КЛАССА C18/22,5 (B22,5)	М3	0.01932	144.00	172.80	3.34	7.78	13.44	0.26
2	2/20-20-15-10-5/190-2 ДВЕРНОЙ БЛОК ДН С Ч2 21-12 2ПР НП	ШТ.	1	1 926.90	2 312.28	2 312.28	5.72	132.26	132.26
3	1/10-230-35/47 ДИСПЕРСИЯ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ НЕПЛАСТИФИЦИРОВАННАЯ МАРКИ Д50Н	КГ	0.63	5.51	6.61	4.16	7.94	0.52	0.33
4	1/10-240-30-45/50-1 ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ (АНКЕР) 10 X 112 ММ	1000 ШТ.	0.01	520.00	624.00	6.24	7.94	49.55	0.50
5	1/10-230-50-15/29 ОЛИФА ОКСОЛЬ	КГ	0.009	7.26	8.71	0.08	7.94	0.69	0.01
6	1/10-135-30/61-1 ПЕНА МОНТАЖНАЯ 750 МЛ	ШТ	1	13.18	15.82	15.82	7.94	1.26	1.26
7	1/10-230-60-45-5/215 РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ШТУКАТУРНАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВАЯ, М75, F75	Т	0.033	355.47	426.56	14.08	7.94	33.87	1.12
8	1/10-180-20/113 ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ ВОДОСТОЙКАЯ	М2	0.0084	4.96	5.95	0.05	7.94	0.47	
9	1/10-230-60-55/5 ШПАТЛЕВКА КЛЕЕМАСЛЯНАЯ	Т	0.00051	3 072.22	3 686.66	1.88	7.94	292.72	0.15
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО в том числе:					2 357.93			135.89
	материалы подрядчика					2 357.93			135.89
	Механизмы								
10	M331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0.5532	0.34	0.41	0.23			
11	M331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0.25056	0.78	0.93	0.23			
12	M331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч	0.043776	19.10	22.92	1.00			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО					1.46			

Составил Ведущий инженер ПО

Прокопчик Ю.Н.

Проверил 

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по жилищно-коммунальному хозяйству
фонда и производственных вопросам

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
" " 20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 4 от "02.04.2024".

в составе:

председателя комиссии

членов комиссии:

Председатель

Наталья Викторовна Д.И. Алейник
инженер по эксплуатации
инженер по эксплуатации
инженер по эксплуатации

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

установлено, что

(наименование объекта)

Ул. Маджарская 9.12 н.2
наличие коррозии, трещин, оголов

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

МЗ31615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

МЗ31451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

МЗ31617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии

Члены комиссии

Председатель

Наталья Викторовна Д.И. Алейник
инженер по эксплуатации
инженер по эксплуатации
инженер по эксплуатации
инженер по эксплуатации

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	ДЕМОНТАЖ ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	0.09	Е9-323-2
2	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	0.09	Е9-323-2
3	ИСКЛЮЧАЕТСЯ УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 М	-0.034	Е10-36-1
4	ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКРАСКА ДЕРЕВЯННЫХ НАЛИЧНИКОВ	100 М2 ОКРАШИВА	-0.0054	Е15-163-5
5	ДЕМОНТАЖ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ)	10 ШТ.	0.1	Е10-244-1
6	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ.	0.1	Е10-244-1
7	ДЕМОНТАЖ УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗ	1	Ц10-710-1
8	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗ	1	Ц10-710-1
9	ДЕМОНТАЖ КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	1	Ц10-710-3
10	КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	1	Ц10-710-3
11	ДЕМОНТАЖ СЧИТЫВАТЕЛЯ	КОМПЛ.	1	Ц10-713-5
12	СЧИТЫВАТЕЛИ ИДЕНТИФИКАТОРОВ И КОНТРОЛЛЕРА	КОМПЛ.	1	Ц10-713-5
13	ДЕМОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ.	0.1	Ц11-96-1
14	МОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ.	0.1	Ц11-96-1
15	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНУ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	0.01	Е61-7-1
16	ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ	100 М2 ОКРАШИВА	0.01	Е15-180-3
17	РЕМОНТ БЕТОННЫХ ПОЛОВ ПЛОЩАДЬЮ МЕСТ ДО 1 М2	100 М2 ОТРЕМОНТ	0.006	Е57-15-1

Составил

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" " 20 г.